



REPUBLIKA SLOVENIJA
DRŽAVNI SVET

Številka: 720-01/13-12/
Ljubljana, 16. 10. 2013

Državni svet Republike Slovenije je na 11. seji 16. 10. 2013, v skladu z 98. členom Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09 in 101/10), obravnaval pobude državnega svetnika Uroša Brežana glede ureditve primernih prostorov za policijsko postajo v Tolminu in zagotovitev možnosti razvoja starega mestnega jedra in na podlagi prvega odstavka 56. člena Zakona o Državnem svetu (Uradni list RS, št. 100/05 - UPB1, 95/09-odl. US in 21/13 - ZFDO-F) sprejel naslednji

S K L E P :

Državni svet podpira pobude državnega svetnika Uroša Brežana in predlaga Ministrstvu za notranje zadeve, da pobude preuči in na njih odgovori.

Pobude državnega svetnika Uroša Brežana se glasijo:

1. Da Občina Tolmin in Ministrstvo za notranje zadeve, oziroma Vlada Republike Slovenije hkrati skleneta pogodbo o nakupu poslovnih prostorov na Trgu maršala Tita 11, Tolmin, ter pogodbo o brezplačni odsvojitvi stavbe na Trgu 1. maja 4, Tolmin, s katero se je Občina Tolmin pripravljena zavezati to stavbo za določen čas oddajati v brezplačen najem oziroma uporabo Ministrstvu za notranje zadeve.
2. Da se kupnina za prostore na Trgu maršala Tita 11, Tolmin ustrezno zniža, in sicer tako da bo primerljiva z aktualnimi tržnimi cenami nepremičnin v Tolminu.
3. Da se postopki iz 1. in 2. točke izpeljejo v najkrajšem možnem času oziroma najkasneje do 10. novembra 2013, Občina Tolmin v nasprotnem primeru namreč ne bo mogla v roku izvesti investicije energetske obnove stavbe na Trgu maršala Tita 11, Tolmin, posledično pa bodo zato ostala neizkoriščena evropska sredstva, ki so prav za obnovo tega objekta že odobrena.

Obrazložitev:

Občina Tolmin se že več kot dve leti trudi doseči dogovor z Ministrstvom za notranje zadeve, katerega cilj je Policijski postaji Tolmin zagotoviti primerne prostore za delovanje, lokalni skupnosti pa možnost razvoja in urejanja starega mestnega jedra, v katerem se sedaj – na z več vidikov neprimerni lokaciji – nahaja tudi policijska postaja.

Na občini razumejo težko finančno situacijo, v kateri se je znašla država in s tem ministrstvo, a so kljub temu, da so sami v podobnem položaju in da to ni njihova naloga, pripravljene pri selitvi policijske postaje omogočiti nujno potrebne prilagoditve in usposobitev prostorov za namene policije na novi lokaciji. S tem se je – predvsem zaradi pomena starega tolminskega mestnega jedra – strinjal tudi občinski svet. Predlagano je, da bi od Ministrstva za notranje zadeve v Tolminu odkupili nepremičnino na Trgu maršala Tita 11. Na tej lokaciji Občina Tolmin načrtuje energetske in funkcionalne prenove stavbe, za izvedbo katere že imajo pridobljena evropska sredstva, ki pa se jim čas za koriščenje nezadržno izteka.

Da so prišli do dosegljive in primerne nadomestne lokacije za policijsko postajo (stavba na Trgu tigrovcev 1), je bilo vloženega veliko truda. S to lokacijo so se po večkratnih ogledih strinjali tako policisti Policijske postaje v Tolminu in predstavniki Policijske uprave iz Nove Gorice kot tudi Urad za logistiko Ministrstva za notranje zadeve. Kljub temu je bila Občina Tolmin pred kratkim obveščena, da dogovorjena lokacija ni več sprejemljiva in da bi bilo za Policijo boljše, da bi se preselila v stavbo v lasti Ministrstva za obrambo, na Trgu tigrovcev 5.

Ta, za Občino Tolmin presenetljiva in težko razumljiva odločitev, ima zanjo v prvi vrsti finančne posledice, saj je prilagoditev nove lokacije po predvidevanjih Urada za logistiko na Ministrstvu za notranje zadeve dražja kot pa usposobitev stare lokacije. V skladu s tem je bila tudi cenitev prostorov na Trgu maršala Tita 11. Da bi pridobil sredstva za usposobitev policijske postaje na Trgu Tigrovcev 5, je Ministrstvo za notranje zadeve dvakrat organiziralo dražbo za prodajo objekta na Trgu maršala Tita 11 po izklicni ceni 506.000,00 EUR, na katero pa se ni prijavil noben interesent. Stanje na trgu torej jasno kaže, da je cenitev nerealna.

Druga, pomembna in za Občino Tolmin ključna težava pa je, da nima nobenega resnega zagotovila, da bodo v primeru našega nakupa prostorov na Trgu maršala Tita 11, sredstva usmerjena v ureditev policijske postaje v Tolminu. Ministrstvo za notranje zadeve sicer Občini Tolmin ponuja podpis pisma o nameri, ki pa je za njih nezadostna garancija, saj ne predstavlja trdnega zagotovila. Neizpolnitev v tej obliki podpisanih zavez namreč nima nobenih pravnih posledic. Za Občino Tolmin bi bila sprejemljiva rešitev takšna, da bi Ministrstvo za notranje zadeve istočasno, ko bi občina opravila nakup nepremičnine na Trgu maršala Tita, brezplačno preneslo lastništvo stavbe sedanje policijske postaje na Trgu 1. maja na občino, pri čemer bi se občina zavezala, da bo brez najemnine dovolila uporabo stavbe za namene policije še dve leti, kar po oceni Občine Tolmin zadostuje za prilagoditev stavbe na Trgu tigrovcev 5 potrebam policijske postaje.

Namen pobude je uresničiti projekt, ki na eni strani Ministrstvu za notranje zadeve in Policiji omogoča pridobitev novih prostorov na primernejši lokaciji v Tolminu z zanje finančno nevtralno operacijo, na drugi strani pa lokalni skupnosti omogoča razvoj starega mestnega jedra, koriščenje evropskih sredstev in ureditev prostorov za potrebe Posoškega razvojnega centra ter ji obenem nudi dovolj trdno garancijo, da se bo vse dogovorjeno tudi zgodilo. Ker so ovire za uresničitev tega projekta izključno birokratske narave, lahko pristojno ministrstvo, katerega pomembna naloga je prav odprava administrativnih ovir, na tem primeru pokaže svojo zavezanost tej svoji pomembni nalogi.

* * *

Državni svet Republike Slovenije predlaga Ministrstvu za notranje zadeve, da pobude preuči in v skladu s četrtem odstavkom 98. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09 in 101/10) na njih v roku 30 dni odgovori.

Mitja Bervar
predsednik